



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΔΡΥΜΑ

ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΕΙΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΧΟΛΗ  
ΤΕΧΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ: ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ  
ΥΛΙΚΟΥ

ΤΗΛ.: 210 4857615, 210 4857719

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ: Βουλτσίδου Καλλιόπη

E-MAIL: diaxirish@sivitanidios.edu.gr

TAX. Δ/ΝΣΗ: ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ 151, 176 10 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Καλλιθέα : 11/05/2023

Αριθμ. Πρωτ.: 4244/350

Προς:

ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟ

### Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος

για την ανάθεση της παροχής υπηρεσιών για το έργο «Επεμβάσεις - βελτιώσεις σε υφιστάμενους εργαστηριακούς χώρους στο Κεντρικό Κτίριο της Σχολής» (cpv : 45454100-5) σε βάρος του προϋπολογισμού ΠΔΕ 2023 της ΣΑΝΑ346 (ΑΔΑ: 6ΑΣΧ46ΜΤΛΡ-ΡΩΥ), έργο «Επισκευές, προσθήκες, νέες κατασκευές στις εγκαταστάσεις της Σιβιτανιδείου Σχολής» με κωδικό 2021ΝΑ34600044.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει μέχρι σήμερα.
2. Την με αριθ. πρωτ. 23910/15-03-2023 και με ΑΔΑ: 6ΑΣΧ46ΜΤΛΡ-ΡΩΥ Απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα την έγκριση της ένταξης στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) 2023, στη ΣΑΝΑ 346 έργων, μεταξύ των οποίων και το έργο «Επισκευές, προσθήκες, νέες κατασκευές στις εγκαταστάσεις της Σιβιτανιδείου Σχολής» με κωδικό 2021ΝΑ34600044, με τα αντίστοιχα οικονομικά τους στοιχεία όπως περιγράφονται στον "πίνακα" της απόφασης αυτής.
3. Το με αριθ. πρωτ. 3024/29-03-2023 (ΑΔΑΜ 23REQ012394080 2023-03-29) αίτημα της Διεύθυνσης Τεχνικού με το οποίο ζητείται η έγκριση : α) δαπάνης ποσού 28.226,00 € (άνευ Φ.Π.Α.) ή 35.000,24 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) για την ανάθεση της παροχής υπηρεσιών για «Επεμβάσεις - βελτιώσεις σε υφιστάμενους εργαστηριακούς χώρους στο Κεντρικό Κτίριο της Σχολής», (cpv : 45454100-5), με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή) και β) της σχετικής μελέτης (τεχνικής περιγραφής και συγγραφής υποχρεώσεων) του Τμήματος Μελετών και Προγραμματισμού Τεχνικών Έργων, όπως διαβιβάσθηκε με το παραπάνω αναφερόμενο αίτημα.
4. Την με αριθ. 56/3-4-2023 και ΑΔΑ 6Β3Μ469ΒΨ1-8ΙΚ απόφαση της Εκτελεστικής Επιτροπής του Σιβιτανιδείου Ιδρύματος με την οποία εγκρίθηκαν:

- A) η μελέτη (τεχνική περιγραφή και συγγραφή υποχρεώσεων) του Τμήματος Μελετών και Προγραμματισμού Τεχνικών Έργων, για την παροχή υπηρεσιών με τίτλο: «Επισκευές, προσθήκες, νέες κατασκευές στις εγκαταστάσεις της Σιβιτανιδείου Σχολής» (cpv : 45454100-5) και η υλοποίηση της.
- B) η δαπάνη ποσού 28.226,00 € (άνευ Φ.Π.Α.) ή 35.000,24 € (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) η οποία θα βαρύνει τον προϋπολογισμό των Δημοσίων Επενδύσεων, έργο 5149683 «Επισκευές, προσθήκες, νέες κατασκευές στις εγκαταστάσεις της Σιβιτανιδείου Σχολής» με κωδικό 2021NA34600044, στο ΠΔΕ 2023 της ΣΑΝΑ346 (ΑΔΑ: 6ΑΣΧ46ΜΤΛΡ-ΡΩΥ).
- Γ) η ανάθεση της παροχής των ανωτέρω υπηρεσιών με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης και με κριτήριο την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή).
5. Την με αριθ. πρωτ. 3967/4-5-2023 και με ΑΔΑΜ : 23REQ012605231 απόφαση ανάληψης υποχρέωσης, με α/α 210 στο βιβλίο εγκρίσεων και εντολών πληρωμής, της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

## κ α λ ο ύ ν τ α ι

οι ενδιαφερόμενοι οικονομικοί φορείς **να καταθέσουν την οικονομική τους προσφορά**, λαμβάνοντας υπόψη τους, τα κατωτέρω:

### **1.ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ -ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Η παρούσα περιγραφή αφορά τις εργασίες αναδιαμόρφωσης δύο αιθουσών (229 και 227) στο κεντρικό κτίριο της Σιβιτανιδείου που αποσκοπούν στην δημιουργία δύο νέων αιθουσών στις εκάστοτε αίθουσες. Επίσης συμπεριλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την εγκατάσταση ηλεκτροκίνητου ρολού (πόρτας) στον εξωτερικό τοίχο της αίθουσας Ν210 (ξυλουργείο) ώστε να καταστεί πλέον εφικτή η μεταφορά μεγάλων αντικειμένων και υλικών στον χώρο αυτόν. Ο **προϋπολογισμός** για την παρεχόμενη εργασία ανέρχεται στο ποσό των **28.226,00 € (άνευ ΦΠΑ 24%) ή 35.000,24 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%)**.

Η απαιτούμενη δαπάνη αφορά **CPV : CPV: 45454100-5 (Εργασίες ανακαίνισης)** και θα καταλογισθεί σε βάρος των πιστώσεων του ΠΔΕ με Κωδικό Έργου 2021NA346000445149683.

### **2.ΧΡΟΝΟΣ-ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να καταθέσουν την προσφορά τους ιδιοχείρως ή ταχυδρομικά με συστημένη επιστολή ή courier μέχρι και την **23/05/2023 και ώρα 14.30** στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Σιβιτανιδείου Ιδρύματος (ισόγειο κεντρικού κτιρίου, Θεσσαλονίκης 151, 176 10 Καλλιθέα), εντός **σφραγισμένου φακέλου**, όπου θα αναγράφεται με **κεφαλαία γράμματα η λέξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ»**, προς το Τμήμα Προμηθειών και Διαχείρισης υλικού για την παροχή υπηρεσιών για το έργο με τίτλο: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ- ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ»

Στην περίπτωση της ταχυδρομικής αποστολής, η ΣΔΣΤΕ δεν φέρει καμία ευθύνη για τον χρόνο παράδοσης και το περιεχόμενο των φακέλων προσφοράς που θα αποσταλούν.

Προσφορές που θα υποβληθούν ή παραληφθούν μετά την παραπάνω καταληκτική ημερομηνία και ώρα θα απορρίπτονται ως εκπρόθεσμες.

### **3.ΚΑΤΑΡΤΙΣΗ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΦΑΚΕΛΟΥ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**

Ο φάκελος προσφοράς θα είναι ενιαίος και θα περιλαμβάνει:

## **3.1. Προς απόδειξη της μη συνδρομής των λόγων αποκλεισμού από διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων των παρ.1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν.4412/2016:**

Α.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει, εκ μέρους του οικονομικού φορέα, σε περίπτωση φυσικού προσώπου ότι δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού της παραγράφου 1 του άρθρου 73 του Ν.4412/2016. Σε περίπτωση νομικού προσώπου η προαναφερόμενη υπεύθυνη δήλωση υποβάλλεται εκ μέρους του νόμιμου εκπροσώπου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 79Α του Ν.4412/2016. Η υποχρέωση αποκλεισμού οικονομικού φορέα εφαρμόζεται επίσης όταν το πρόσωπο εις βάρος του οποίου εκδόθηκε αμετάκλητη καταδικαστική απόφαση είναι μέλος του διοικητικού, διευθυντικού ή εποπτικού οργάνου του εν λόγω οικονομικού φορέα ή έχει εξουσία εκπροσώπησης, λήψης αποφάσεων ή ελέγχου σε αυτό. Η υποχρέωση του προηγούμενου εδαφίου αφορά:

- i. στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.), ιδιωτικών κεφαλαιουχικών εταιρειών (Ι.Κ.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, ή ii. στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον διευθύνοντα σύμβουλο, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, καθώς και τα πρόσωπα στα οποία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει ανατεθεί το σύνολο της διαχείρισης και εκπροσώπησης της εταιρείας, ή
- iii. στις περιπτώσεις των συνεταιρισμών, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, ή
- iv. στις υπόλοιπες περιπτώσεις νομικών προσώπων, τον κατά περίπτωση νόμιμο εκπρόσωπο.

Β.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει,

στην οποία θα δηλώνεται ότι οι συμμετέχοντες οικονομικοί φορείς α) Τηρούν τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τις διατάξεις του άρθρου 18 του ν. 4412/2016 (περί περιβαλλοντικής, κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας β) δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού των παραγρ. 1 και 2 του άρθρου 73 και του άρθρου 74 του Ν. 4412/2016, από τη συμμετοχή τους σε διαδικασία ανάθεσης σύμβασης γ) Αποδέχονται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας εκδήλωσης ενδιαφέροντος δ) Θα προσκομίσουν τα αντίστοιχα πιστοποιητικά και έγγραφα, όταν τους ζητηθούν, προκειμένου να αποδείξουν την ακρίβεια των δηλωθέντων.

Γ. ΑΠΟΔΕΙΚΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ως ακολούθως:

Σε περίπτωση φυσικού προσώπου πιστοποιητικό/βεβαίωση του οικείου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου ή άλλης αρμόδιας αρχής (πχ φορολογικής) του κράτους εγκατάστασης και σε περίπτωση νομικού προσώπου, πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης και νομιμοποιητικό έγγραφο σύστασης της εταιρείας.

Δ.ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 όπως εκάστοτε ισχύει,

στην οποία θα δηλώνεται ότι :

- 1. Το προσωπικό που θα απασχοληθεί για την εκτέλεση του έργου θα είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο για το είδος κάθε παρεχόμενης εργασίας.
- 2. Οι ηλεκτρολογικές εργασίες θα γίνονται αποκλειστικά και μόνο από εξειδικευμένο προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες εν ισχύ άδειες για τις εν λόγω εργασίες και οι οποίες θα κατατεθούν στον φορέα πριν την έναρξη οποιαδήποτε εργασίας.

3. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι άριστης ποιότητας και της απόλυτης εκλογής της Δ/σης Τεχνικού, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση των μη καταλλήλων από αυτά.
4. Θα τηρούνται οι διατάξεις της νομοθεσίας περί της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων.
5. Η υποβληθείσα προσφορά καλύπτει όλες τις απαιτήσεις και τις τεχνικές προδιαγραφές που αναφέρονται αναλυτικά στη τεχνική περιγραφή και στη συγγραφή υποχρεώσεων με τίτλο: «ΕΠΕΜΒΑΣΕΙΣ- ΒΕΛΤΙΩΣΕΙΣ ΣΕ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΥΣ ΧΩΡΟΥΣ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΤΗΣ ΣΧΟΛΗΣ»

Επισημαίνεται ότι οι Υπεύθυνες Δηλώσεις του Ν. 1599/1986 (Α' 75), πρέπει να είναι θεωρημένες για το γνήσιο της υπογραφής τους ή να έχουν εκδοθεί μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης που να φέρουν μοναδικό αναγνωριστικό αριθμό επαλήθευσης, ηλεκτρονική σφραγίδα και η οποία είναι νομικά ισοδύναμη με έγγραφο που φέρει το γνήσιο της υπογραφής.

Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ, η οποία θα συνταχθεί και θα υπογραφεί (με πλήρη στοιχεία του οικονομικού φορέα, επωνυμία, Α.Φ.Μ., υπογραφή και σφραγίδα του νόμιμου εκπροσώπου, κλπ), σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α «ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ» της παρούσας.

Η οικονομική προσφορά των συμμετεχόντων, δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τη συνολική προϋπολογισθείσα δαπάνη, η τιμή θα δίνεται σε ΕΥΡΩ συνυπολογιζομένων και των νομίμων κρατήσεων και όλων των εισφορών κ.λπ. σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που διέπουν κάθε φορά το Δημόσιο Λογιστικό .

**Χρόνος ισχύος οικονομικής προσφοράς :** εκατόν είκοσι **(120) ημέρες** (από την επομένη της καταληκτικής υποβολής προσφορών).

#### **4.ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΩΝ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η αξιολόγηση των υποβληθεισών προσφορών θα γίνει από την αρμόδια Επιτροπή αξιολόγησης.

Θα επιλεγεί ο οικονομικός φορέας που θα καταθέσει την πλέον συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής (χαμηλότερη τιμή), εφόσον η προσφορά πληροί τους όρους της παρούσας πρόσκλησης και όσα ο Νόμος ορίζει.

Η Σιβιτανίδειος Σχολή διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει διευκρινίσεις και πρόσθετη πληροφόρηση, εφόσον το κρίνει αναγκαίο.

#### **5.ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΑΝΑΘΕΣΗΣ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Μετά την αξιολόγηση του συνόλου των κατατιθέμενων προσφορών και πριν την έκδοση της απόφασης ανάθεσης στον Ανάδοχο και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης απαιτείται η υποβολή των:

**Α)** Αντίγραφο ποινικού μητρώου

**Β)** Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ

**Γ)** Ασφαλιστική ενημερότητα σε ισχύ.

**Δ)** Στην περίπτωση που ο Ανάδοχος είναι εταιρεία ή συνεταιρισμός ή ένωση προσώπων ή κοινοπραξία, τα έγγραφα νομιμοποίησης του προσώπου που θα υπογράψει τη Σύμβαση.

#### **6.ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ**

Ο Ανάδοχος θα λάβει το 100% του συνολικού Συμβατικού Τιμήματος μετά την παραλαβή, από την Τεχνική Διεύθυνση, του συνόλου της παρεχόμενης υπηρεσίας. Στο ανωτέρω τίμημα συμπεριλαμβάνονται όλες οι

απαραίτητες αμοιβές και δαπάνες για την εκτέλεση του έργου χωρίς ουδεμία περαιτέρω επιβάρυνση της Αναθέτουσας Αρχής. Επίσης, στο ανωτέρω τίμημα συμπεριλαμβάνονται και όλες οι υπέρ τρίτων κρατήσεις, όπως και όλες οι εισφορές κ.λπ. που προβλέπονται από την ισχύουσα νομοθεσία.

**7. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ Πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με τις τεχνικές προδιαγραφές θα δίνονται από το Τμήμα Μελετών και Προγραμματισμού τηλ. 210 4857765, κα Κοκολάκη Σοφία**

**Στην παρούσα πρόσκληση αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα τα παραρτήματα που ακολουθούν και τα οποία επισυνάπτονται στην παρούσα**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ΄ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

Η παρούσα θα αναρτηθεί στο ΚΗΜΔΗΣ και στην κεντρική ιστοσελίδα της Σιβιτανιδείου Σχολής.

**Ο Γενικός Διευθυντής  
του Ιδρύματος**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΓΟΥΛΑΣ**

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄ ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ**ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

«Επεμβάσεις - βελτιώσεις σε υφιστάμενους εργαστηριακούς χώρους στο Κεντρικό Κτίριο της Σχολής»

Αφού έλαβα γνώση όλων των τεχνικών προδιαγραφών για τις εργασίες που αναφέρονται σε αυτές, καθώς και των συνθηκών εκτέλεσης αυτών, υποβάλλω την παρούσα προσφορά και δηλώνω ότι αποδέχομαι πλήρως και χωρίς επιφύλαξη όλες τις προδιαγραφές και αναλαμβάνω την εκτέλεση των εργασιών με τις τιμές που προσφέρω παρακάτω.

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΜΟΝ ΑΔΑ</b>	<b>ΠΟΣΟ ΤΗΤΑ</b>	<b>ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΣΕ ΕΥΡΩ (μη συμπ/νου ΦΠΑ)</b>	<b>ΦΠΑ ΣΕ ΕΥΡΩ</b>	<b>ΠΡΟΣΦΕΡΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ ΣΕ ΕΥΡΩ (συμπ/νου ΦΠΑ)</b>
1	Επεμβάσεις - βελτιώσεις σε υφιστάμενους εργαστηριακούς χώρους στο Κεντρικό Κτίριο της Σχολής	τεμ	1			

Ημερομηνία .....

Ο προσφέρων

.....

(Ονοματεπώνυμο και σφραγίδα)



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΔΡΥΜΑ  
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΕΙΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΧΟΛΗ  
ΤΕΧΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ:** ΤΕΧΝΙΚΟΥ  
**ΤΜΗΜΑ:** ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ  
**ΔΙΕΥΘ.:** ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 151  
17610 ΚΑΛΛΙΘΕΑ  
**ΠΛΗΡΟΦ.:** ΚΟΚΟΛΑΚΗ ΣΟΦΙΑ  
**ΤΗΛ:** 2104857765  
**e-mail:** s.kokolaki@sivitanidios.edu.gr

**ΘΕΜΑ: «Επεμβάσεις - βελτιώσεις σε υφιστάμενους εργαστηριακούς χώρους  
στο Κεντρικό Κτίριο της Σχολής»**

**ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Η παρούσα περιγραφή αφορά τις εργασίες αναδιαμόρφωσης δύο αιθουσών (229 και 227) στο κεντρικό κτίριο της Σιβιτανιδείου που αποσκοπούν στην δημιουργία δύο νέων αιθουσών στις εκάστοτε αίθουσες. Επίσης συμπεριλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες για την εγκατάσταση ηλεκτροκίνητου ρολού (πόρτας) στον εξωτερικό τοίχο της αίθουσας Ν210 (ξυλουργείο) ώστε να καταστεί πλέον εφικτή η μεταφορά μεγάλων αντικειμένων και υλικών στον χώρο αυτόν.

Για την υλοποίηση των ανωτέρω εργασιών προβλέπονται αναλυτικά οι παρακάτω εργασίες καθώς και η προμήθεια των απαραίτητων για αυτές υλικών.

- Εργασίες μεταφοράς εξοπλισμού και επίπλων των αιθουσών 227 και 229
- Προμήθεια και κατασκευή τοιχοπετασμάτων από διπλής όψεως γυψοσανίδα στις δύο αίθουσες 227 και 229
- Κατεδάφιση τμήματος εσωτερικής τοιχοποιίας στην αίθουσα 229 για την τοποθέτηση νέας θύρας

- Προμήθεια και τοποθέτηση νέας θύρας στην αίθουσα 229
- Προμήθεια και τοποθέτηση πλακιδίων όπου καταστεί απαραίτητο για αποκατάσταση ενιαίας επιφάνειας.
  - Προμήθεια υλικών και εργασίες βαψίματος όλων των εσωτερικών επιφανειών των νέων αναδιαμορφωμένων αιθουσών (οροφών και τοίχων)
  - Προμήθεια και εγκατάσταση νέων φωτιστικών στις νέες αίθουσες 227Α και 227Β.
  - Προμήθεια και εγκατάσταση νέων ρευματοδοτών σε όλες τις αναδιαμορφωμένες αίθουσες.
  - Εγκατάσταση - τροποποίηση εσωτερικών ηλεκτρικών εγκαταστάσεων των αναδιαμορφωμένων αιθουσών.
  - Κατεδάφιση τμήματος εξωτερικής τοιχοποιίας στην αίθουσα N210 (ξυλουργείο) για την εγκατάσταση ρολού ασφαλείας.
  - Προμήθεια και εγκατάσταση ηλεκτροκίνητου ρολού ασφαλείας στην αίθουσα N210 (ξυλουργείο) διαστάσεων περίπου 3,00x 1,90
  - Προμήθεια υλικών και εγκατάσταση γραμμής τροφοδοσίας του κινητήρα του ρολού

Για όλες τις παραπάνω αναφερόμενες εργασίες πλέον του κόστους της προμήθειας των βασικών υλικών συμπεριλαμβάνονται και όλα τα μικροϋλικά και βοηθητικά μέσα που τυχόν απαιτηθούν καθώς και όλες οι εργασίες εγκατάστασης - τοποθέτησης αυτών ώστε τα ανωτέρω αντικείμενα εργασιών να παραδοθούν ολοκληρωμένα και έτοιμα προς χρήση.

## **A. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΙΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ 227 ΚΑΙ 229**

### **A1) Εργασίες μεταφοράς εξοπλισμού και επίπλων των αιθουσών 227 και 229**

Πριν την έναρξη εργασιών στις αίθουσες 229 και 227, θα προηγηθεί η μεταφορά υλικών - εξοπλισμού και επίπλων που βρίσκονται στις αίθουσες αυτές, σε χώρους εντός των κτιριακών εγκαταστάσεων της Σχολής, που θα υποδείξει η Δ/ση Τεχνικού. Οι εργασίες μεταφοράς θα γίνονται με ιδιαίτερη προσοχή, προκειμένου να μην υπάρξουν ζημίες στους χώρους του κτηρίου.



Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την προστασία όλων των ειδών που θα απομείνουν στους χώρους που θα εκτελεστούν οι εργασίες και θα προβεί στην κάλυψη αυτών με ανθεκτικό υλικό για τη μέγιστη προστασία τους.

Οι μεταφορές των αντικειμένων που θα υποδειχθούν από την υπηρεσία θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου και ως εκ τούτου συμπεριλαμβάνεται το κόστος τυχόν μέσων ή μηχανήματων που πιθανώς απαιτηθούν.

Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού με τους ανελκυστήρες.

## **A2) Κατασκευή τοιχοπετασμάτων**

Στις αίθουσες 227 και 229 θα κατασκευαστούν 2 νέα εσωτερικά χωρίσματα (τοιχοπετασμάτα), έτσι ώστε να επιτευχθεί ο διαχωρισμός των χώρων, όπως περιγράφεται στα σχέδια της μελέτης. Τα εσωτερικά χωρίσματα των αιθουσών 227, 229 θα γίνουν καθόλο το ύψος του ορόφου και το μήκος των αιθουσών και θα στηριχθούν σε σκελετό που θα εκτείνεται από το δάπεδο έως την οροφή.

Επίσης τοιχοπετάσματα θα τοποθετηθούν στις επιφάνειες των τοίχων όπου θα τοποθετηθούν οι πίνακες διδασκαλίας καθώς και για την κάλυψη της μεσόπορτας μεταξύ των αιθουσών 227Α και 229Β.

Για την στερέωση των τοιχοπετασμάτων θα χρησιμοποιηθούν στραντζαριστές κολώνες και θα τοποθετηθούν στα σημεία επαφής με την υφιστάμενη την τοιχοποιία καθώς και όπου αλλού κριθεί απαραίτητο από την Διεύθυνση Τεχνικού προκειμένου να είναι άκαμπτος και ασφαλής ο τοίχος.

Πριν από την κάλυψή του, ο σκελετός θα βαφεί με αντισκωριακό για προστασία αυτού.

Γενικά όλα τα τοιχοπετάσματα θα αποτελούνται από μεταλλικό σκελετό από στραντζαριστή γαλβανισμένη εν θερμώ λαμαρίνα και επένδυση και από τις δύο όψεις στο εξωτερικό μέρος με μονέςτσιμεντοσανίδες πάχους 12,5 mm και στο εσωτερικό με κοινές γυψοσανίδες πάχους 12,5 mm.

Στο εσωτερικό όλων των τοιχοπετασμάτων θα εγκατασταθεί σύστημα ηχομόνωσης των τοιχοπετασμάτων αποτελούμενο από πλάκες ορυκτοβάμβακα πάχους 50 mm, πυκνότητας 80 kg/m<sup>3</sup>.

Όπου γίνεται διάτρηση της οροφής ή τοιχοποιίας, αυτή θα εκτελείται με επιμέλεια.

Οι νέοι τοίχοι θα παραδοθούν βαμμένοι σύμφωνα με τη παράγραφο Α5.

### **A3) τοποθέτηση νέας θύρας**

Στην υπό διαμόρφωση αίθουσα 229B θα γκρεμιστεί τμήμα τοίχου για να τοποθετηθεί νέα θύρα εισόδου σε αυτήν.

Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν έχουν ως εξής:

Άνοιγμα διάκενου με κατεδάφιση τμήματος υφιστάμενου τοίχου, προμήθεια και τοποθέτηση ψευτόκασας με τις απαραίτητες για το σκοπό αυτό οικοδομικές εργασίες στήριξης και αποκατάστασης των περιμετρικών τοίχων (τσιμεντάρισμα, σοβάτισμα, κτλ), προμήθεια και τοποθέτηση μόνιμης κάσας, βερνικοχρωματισμός της νέας θύρας και κάσας, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που αναφέρονται παρακάτω.

Κατά τις εργασίες κατεδάφισης ο ανάδοχος θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε να προστατευθούν συσκευές και έπιπλα που βρίσκονται εντός των χώρων ή είναι τοποθετημένα στους τοίχους (κλιματιστικά, ράφια ηλ. πίνακες κ.α.) καθώς και να μην υποστούν ζημιές τα δάπεδα.

### **Προδιαγραφές**

#### **Τύπος κουφώματος (κάσα-φύλλο).**

- Διαστάσεις θύρας περίπου 2,30 X 1,00m
- Η κατασκευή της κάσας και της θύρας θα γίνει σύμφωνα με τις όμορες θύρες ώστε να υπάρχει πλήρη ομοιομορφία και συμμετρία κατασκευών
- Πόρτα πρεσσαριστή πάχους 4,5cm από γυμνό MDF 7mm.
- Με σχέδιο σε παντογράφο όπως αυτό απεικονίζεται στο σχετικό πρότυπο σχέδιο.
- Με κλειδαριά ασφαλείας.
- Με στήριξη σε 3 μπρουτζίνες πορταδέλες βαρέως τύπου μπίλιας ή 140.
- Με κάσωμα από ξυλεία πεύκου δρομικό.
- Συνοδευόμενες από πρεβάζια κόντρα πλακέ 6cm αναλόγων διαστάσεων.
- Πόρτα και κάσα θα είναι βαμμένες.

#### **Χρωματισμός επιφάνειας κουφώματος (κάσα-φύλλο).**

Το χρώμα που θα βαφτούν οι θύρες και οι κάσες, είναι το AQUACHROM ECO GLOSS G922N της εταιρίας VIVECHROM ή άλλο παρεμφερές που θα πρέπει όμως να εγκριθεί κατόπιν δειγματισμού, ώστε να υπάρχει ομοιομορφία με τις υφιστάμενες πόρτες των όμορων αιθουσών.

Θα γίνει χρωματισμός όλων των ξύλινων επιφανειών αφού προηγουμένως έχει προηγηθεί η προεργασία αυτών ώστε να είναι έτοιμες για χρωματισμό.

Στην συνέχεια θα ακολουθήσει το αστάρωμα με βελατούρα άφθονα και με πολλαπλές σταυρωτές κινήσεις. Μετά την επίστρωση θα αφήνεται να στεγνώσει εντελώς.

Θα ακολουθήσει ο χρωματισμός σε δύο επάλληλες στρώσεις με άοσμη ριπολίνη νερού χρώματος. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσου ή μεγαλύτερου πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς.

#### **A4) Τοποθέτηση πλακιδίων**

Για την αίθουσα 227B και όπου αλλού απαιτηθεί προβλέπεται να γίνουν εργασίες επίστρωσης κενών του δαπέδου με κεραμικά πλακίδια δαπέδου.

Τα πλακίδια δαπέδου θα είναι 1ης ποιότητας ανυάλωτα, έγχρωμα, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", διαστάσεων, χρώματος και σχεδίου εφαρμογής, όμοιων με τα υφιστάμενα πλακίδια του χώρου.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η προμήθεια και τοποθέτηση των πλακιδίων με αρμούς 1 έως 2 mm, σε στρώση τσιμεντοκονιάματος των 450 kg τσιμέντου, ή με κόλλα πλακιδίων κατά ΕΛΟΤ EN 12004, συμβατή με την υπάρχουσα υποδομή. Η πλήρωση των αρμών θα γίνει με ειδικό υλικό πλήρωσεως συμβατό με τα κεραμικά πλακίδια και εν συνέχεια θα ακολουθήσει ο επιμελής καθαρισμός της τελικής επιφανείας του δαπέδου.

Στην τιμή συμπεριλαμβάνεται η πλήρως περαιωμένη εργασία χάραξης, τοποθέτησης, αρμολόγησης και καθαρισμού με τα υλικά πάσης φύσεως επί τόπου.

Για τις ανωτέρω εργασίες και προμήθειες υλικών θα εφαρμοστεί η ΕΤΕΠ 03-07-02-00 "Επενδύσεις με κεραμικά πλακίδια, εσωτερικές και εξωτερικές".

#### **A5) Χρωματισμός επιφάνειας τοίχων**

Η εν λόγω υπηρεσία αφορά το βάψιμο όλων των εσωτερικών χώρων των αιθουσών 229A-B και 227A-B

Το βάψιμο στις αίθουσες θα γίνει σε όλες τις επιφάνειες οροφές και τοιχοποιίες εκτός από τις πόρτες και τα κουφώματα τα οποία όμως θα πρέπει να προστατευθούν με ιδιαίτερη μέριμνα ώστε να μην λερωθούν από τους χρωματισμούς. Ο ανάδοχος, με δικά

του μέσα, θα πρέπει να μετακινήσει τα εναπομείναντα έπιπλα- αντικείμενα (βλ παρ Α1) σε θέση που να του επιτρέπει να εργαστεί στον τοίχο πίσω από αυτά. Επίσης θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε να προστατευθούν συσκευές και έπιπλα που βρίσκονται εντός των χώρων ή είναι τοποθετημένα στους τοίχους (κλιματιστικά, ράφια κ.α.) καθώς και να μην λερωθούν τα δάπεδα.

Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν με σκοπό το βάψιμο των εσωτερικών χώρων, περιλαμβάνουν την προετοιμασία των επιφανειών, το αστάρωμα και την εφαρμογή δύο στρώσεων του επιλεγέντος χρώματος και έχουν ως εξής:

Θα γίνει καθαρισμός όλων των κατακόρυφων επιφανειών και απόξεση για απομάκρυνση υπολοίπων επιστρώσεων χρωμάτων.

Επί των υφιστάμενων υδροχρωμάτων, τρίψιμο, στοκάρισμα με ελαστικό στόκο και εξομάλυνση της επιφάνεια όπου απαιτείται.

Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στα σημεία που έχουν παρατηρηθεί ελαττώματα στις υπάρχουσες επιστρώσεις, όπου θα προηγηθεί η τοπική αφαίρεση των παλαιών επιστρώσεων, μέχρι εμφάνισης καθαρού επιχρίσματος και η τοπική επίστρωση ασταριού και ενδιάμεσων στρωμάτων μέχρι εξίσωσης πάχους παλαιών και νέων επιστρώσεων.

Ο χρωματισμός θα γίνει σε δύο επάλληλες στρώσεις βαφής. Κάθε στρώση θα εφαρμόζεται σε προετοιμασμένη ξηρή, καθαρή, λεία και απαλλαγμένη από οποιοδήποτε ελάττωμα επιφάνεια, αρχίζοντας από τις ακμές, τις εσοχές, τις στενές πλευρές και πάντα από πάνω προς τα κάτω. Κάθε επόμενη στρώση θα είναι ίσης ή μεγαλύτερης αντοχής και πάχους από την προηγούμενη και θα εφαρμόζεται αφού αυτή θα έχει στεγνώσει εντελώς.

Συμπεριλαμβάνεται η προετοιμασία του υποστρώματος και η επισκευή επιχρισμάτων όπου καθίσταται απαραίτητο. Τα χρώματα θα επιλεγθούν κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση Τεχνικού. Οι αποχρώσεις, που δύνανται να είναι περισσότερες από μία, θα είναι επιλογή της Υπηρεσίας.

Στις εργασίες περιλαμβάνονται υλικά και μικροϋλικά, ικριώματα καθώς και οι χρωματισμοί κάθε είδους προεξοχών, σωληνώσεων κτλ. Δεν συμπεριλαμβάνονται θερμαντικά σώματα καθώς και τα εσωτερικά-εξωτερικά κουφώματα των υπό διαμόρφωση χώρων.

### **Προδιαγραφές Υλικών:**

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι μη τοξικά και να συνοδεύονται από πιστοποιητικό (Σύστημα διαχείρισης Ποιότητας) κατά ISO 9001 και πιστοποιητικό ελέγχου του υλικού. Ειδικότερα:

- Για το σπατουλάρισμα των επιφανειών θα χρησιμοποιηθεί στόκος με τις εξής προδιαγραφές:

Στόκος ελαστικός άοσμος κατάλληλος για σφράγιση ρωγμών βάθους τουλάχιστον 10χιλ Κατάλληλος για επιφάνειες σοβά ή σκυροδέματος. Πιστοποιητικό CE (Euromark).

- Για το βάψιμο των επιφανειών θα χρησιμοποιηθεί χρώμα με τις εξής προδιαγραφές:

Εξαιρετικής ποιότητας πλαστικό χρώμα, άοσμο. Εσωτερικής χρήσης με μεγάλη καλυπτικότητα, και εξαιρετική απόδοση και αναλλοίωτες αποχρώσεις, ισχυρή πρόσφυση και γρήγορο στέγνωμα. Αραίωση 5-10% σε όγκο με καθαρό νερό. Απόδοση περίπου 12 m<sup>2</sup> ανά λίτρο. Στέγνωμα σε θερμοκρασία 25<sup>o</sup> C στην αφή σε μία ώρα, επαναβαφή μετά από 3-4 ώρες. Ειδικό βάρος:~ 1,5 g/ml.

- Για το αστάρωμα των επιφανειών θα χρησιμοποιηθεί αστάρι με τις εξής προδιαγραφές:

Διαφανές ακρυλικό αστάρι νερού για τοίχους και οροφές, με ισχυρή πρόσφυση και μεγάλη διεισδυτικότητα . Άοσμο, φιλικό για το περιβάλλον και τον χρήστη. Κατάλληλο για την προετοιμασία καινούργιων επιφανειών που βάφονται με πλαστικά χρώματα, όπως σοβάς, μπετόν, τούβλα, σπατουλαριστοί τοίχοι. Επιπλέον να ισχυροποιεί και μονώνει πορώδεις επιφάνειες βαμμένες με ασβέστη, κόλλα ή χαμηλής ποιότητας παλαιά χρώματα και να εξασφαλίζει καλύτερη πρόσφυση και άπλωμα για το τελικό χρώμα. Εφαρμογή με ρολό ή πινέλο. Απόδοση 15-20m<sup>2</sup>/λίτρο. Επαναβαφή μετά από 3-4ώρες.

## **B. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Προβλέπονται μικρές τροποποιήσεις των υφιστάμενων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων και αφορούν κυρίως την τροφοδοσία και τον έλεγχο των φωτιστικών των νέων διαμορφωμένων αιθουσών και επί το πλείστον την εγκατάσταση διακοπών ελέγχου αυτών . Αναλυτικά για τις νέες αίθουσες 229Α-Β και 227Α-Β προβλέπεται :

### **B1) Αποξήλωση τμήματος υφιστάμενου ηλεκτρικού δικτύου**

Θα γίνει αποξήλωση τμημάτων του υφιστάμενου ηλεκτρικού δικτύου (επίτοιχες ή ενδοδαπέδιες ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις) στις αίθουσες 229 και 227. Οι

αποξηλώσεις αφορούν κυρίως γραμμές φωτισμού και ρευματοδοτών που δεν θα επαναχρησιμοποιηθούν στις αναδιαμορφωμένες αίθουσες. Όλες οι εργασίες αποξηλώσεις θα γίνουν κατόπιν υπόδειξης και συνεννόησης με την Δ/ση Τεχνικού.

## **B2) Γραμμές φωτισμού- ρευματοδοτών**

Για τις αίθουσες 229A και B θα γίνει αποξήλωση των υφιστάμενων φωτιστικών σωμάτων και θα επανατεθούν σε νέες διατάξεις δυο σειρών στους νέους διαμορφωμένους χώρους και εν συνέχεια θα γίνει διασύνδεση αυτών με τον υφιστάμενο αγωγό τροφοδοσίας.

Τα φωτιστικά σώματα θα στηριχτούν σε ηλεκτρολογική σχάρα διαστάσεων 60X150X0,6 mm κατασκευασμένη από γαλβανισμένο φύλλο ατσαλιού κατά EN 10327.

Συνίσταται η εν λόγω σχάρα να στηριχτεί στα υφιστάμενα στηρίγματα οροφής ώστε να αποφευχθεί η διάνοιξη νέων οπών.

Στις αίθουσες 227 A και B θα γίνει προμήθεια και εγκατάσταση νέων φωτιστικών σωμάτων. Η προμήθεια αφορά συνολικά 16 φωτιστικά σώματα τα οποία θα τοποθετηθούν σε διάταξη δύο σειρών (4+4) σε κάθε αίθουσα. Η εγκατάσταση των φωτιστικών σωμάτων θα γίνει πάνω στις υφιστάμενες στηρίξεις και εφόσον τούτο δεν καταστεί εφικτό θα γίνει σε νέα ηλεκτρολογική σχάρα όπως περιγράφεται ανωτέρω.

Για όλες τις αίθουσες 229-227 A&B προβλέπεται η προμήθεια και εγκατάσταση διακοπών (τεμ 4) καθώς και η προμήθεια και εγκατάσταση ρευματοδοτών (τεμ 6)

Συγκεκριμένα σε όλες τις αίθουσες

-θα τοποθετηθεί ένας διπλός διακόπτης ελέγχου φωτισμού (κομιπατέρ)

-θα εγκατασταθεί μια ανεξάρτητη γραμμή τροφοδοσίας ρευματοδότη ο οποίος θα τοποθετηθεί πλησίον της θέσης του πίνακα διδασκαλίας. Επιπροσθέτως για τις αίθουσες 227 A και B όπου υπάρχουν κλιματιστικές μονάδες θα εγκατασταθεί εκ νέου μια επιπρόσθετη γραμμή για την τροφοδοσία τους

Όλες οι εργασίες στήριξης και τοποθέτησης των φωτιστικών και ρευματοδοτών θα γίνουν κατόπιν συνεννόησης και έγκρισης της Δ/σης Τεχνικού.

Όλες οι γραμμές θα καταλήγουν στους υφιστάμενους πίνακες που είναι εγκατεστημένοι στις αίθουσες 229A και 227 B

Για όλες τις ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις δύναται να χρησιμοποιηθούν οι υφιστάμενες καλωδιώσεις κατόπιν ελέγχου της τεχνικής επάρκειας και καταλληλότητας αυτών. Στην περίπτωση που κρίνονται ακατάλληλες θα γίνει εγκατάσταση νέων γραμμών.

Όλες οι νέες οδεύσεις των καλωδίων για την σύνδεση των διακοπών ελέγχου φωτισμού καθώς και των αγωγών των ρευματοδοτών θα γίνουν εντός ηλεκτρολογικού καναλιού κατάλληλων διαστάσεων, που θα βιδωθεί στον τοίχο

Οι επακριβείς θέσεις των διαφόρων ηλεκτρικών εγκαταστάσεων θα καθορισθούν σε συνεργασία με την Δ/ση Τεχνικού, την οποία ο Ανάδοχος έχει υποχρέωση να συμβουλευέται τακτικά.

Όλα τα υλικά – μικροϋλικά καθώς και όλες οι εργασίες με τα απαραίτητα για αυτές βοηθητικά μέσα και μηχανήματα για την πλήρη εγκατάσταση των ανωτέρω, αποτελούν υποχρέωση του αναδόχου.

Σημειώνεται ότι η τελική σύνδεση των καλωδίων τροφοδοσίας των ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων με τους υφισταμένους πίνακες τροφοδοσίας αλλά και η ηλεκτρίση αυτών θα γίνει από την Δ/ση Τεχνικού παρουσία του ηλεκτρολόγου του αναδόχου, για αποκατάσταση τυχόν προβλημάτων.

Ο καθαρισμός των χώρων και αποκομιδή των άχρηστων υλικών επιβάλλεται μετά το πέρας των εργασιών.

## **Προδιαγραφές**

### **Φωτιστικά σώματα**

Τύπος : Φωτιστικό Στεγανό LED 8000LM 1.5m

Λοιπά χαρακτηριστικά: Γραμμικό Φωτιστικό LED, οροφής, συνολικής καταναλισκόμενης ισχύος  $\leq 60$  W, θερμοκρασία χρώματος 4000K, τάσης εισόδου 220/240 V, διαστάσεων περίπου 1500 mm, IP  $\geq 40$ , με σήμανση CE. Δείκτης χρωματικής απόδοσης CRI $\geq 80$ . Αποδιδόμενη Φωτεινή ροή φωτιστικού (όχι της πηγής LED)  $\geq 8000$  Lumen, κατανομή φωτός -γωνία δέσμης φωτός  $\geq 80^\circ$ , ελάχιστη ωφέλιμη διάρκεια ζωής φωτιστικού L9010  $\geq 50.000$ h, συντελεστής ισχύος φωτιστικού  $\geq 0,9$ , κλάση ηλεκτρικής μόνωσης Class I , εγγύηση καλής λειτουργίας  $\geq 5$  έτη.

Με δυνατότητα τοποθέτησης απευθείας στην οροφή ή με ανάρτηση από την οροφή με ντίζες.

Να διαθέτει όλα τα απαιτούμενα εξαρτήματα για ανεξάρτητη τοποθέτηση στην οροφή (τάπες, στηρίγματα οροφής, ντίζες ανάρτησης , τροφοδοτικό κ.λπ.)

Πιστοποιήσεις: CE Euromark, Δήλωση του κατασκευαστή των στοιχείων LED, αναφορικά με την ωφέλιμη διάρκεια ζωής των LEDs.



### **Αγωγοί**

Τύπος καλωδίου: Καλώδιο λευκό H05VV-F, εύκαμπτο, χρώμα λευκό, μόνωση PVC, υλικό κατασκευής Χαλκός, παλαιός τύπος NYMHY κατά ΕΛΟΤ563 Ονομαστικής Τάσης: 300/500 V

### **Διατομές αγωγών**

Ελάχιστη διατομή αγωγών Φωτισμού 1.5 mm<sup>2</sup> Ρευματοδοτών 2.5 mm<sup>2</sup>

### **Ηλεκτρολογικά κανάλια**

Τα ηλεκτρολογικά κανάλια που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι κατάλληλων διαστάσεων, μέσα στα οποία θα οδεύουν οι αγωγοί. Τα κανάλια θα διαθέτουν κάλυμμα προστασίας και πλήρη σειρά ειδικών τεμαχίων και εξαρτημάτων για τη διασφάλιση της συνέχειας στην όδευση. Οι διακλαδώσεις θα γίνονται επίσης μέσω ειδικών τεμαχίων, ενώ οι ελεύθερες άκρες σφραγίζουν με κατάλληλες τάπες.

Εσωτερικά των καναλιών, τα καλώδια και τα λοιπά δίκτυα θα οδεύουν σε κάθετη διάταξη. Ιδιαίτερη μέριμνα θα πρέπει να δίνεται κατά την τοποθέτηση των καλωδίων ισχυρών ρευμάτων στην τήρηση των απαιτούμενων αποστάσεων ασφαλείας από καλώδια ασθενών ή άλλα δίκτυα. Τα κανάλια δύναται να διαθέτουν εσωτερικά χωρίσματα, από το ίδιο πλαστικό υλικό, για την καλύτερη ταξινόμηση των καλωδίων.

Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην προδιαγραφή ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-04-20-01-06 Πλαστικά κανάλια καλωδίων

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να διαθέτει πιστοποιητικό CE (euromark) καθώς και πιστοποίηση αντοχής και στεγανότητας. Όλα τα υλικά - εξαρτήματα που θα χρησιμοποιηθούν για τη διέλευση των αγωγών (κανάλια , τάπες, κουτιά διακλάδωσης, στηρίγματα τοίχου κτλ) θα είναι του ίδιου εργοστασίου



(κατασκευαστή) και της ίδιας σειράς προκειμένου να διασφαλιστεί η αντοχή της εγκατάστασης

#### **Γ. ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΗΝ ΑΙΘΟΥΣΑ Ν210 (ΞΥΛΟΥΡΓΕΙΟ)**

Οι ανωτέρω εργασίες αφορούν την κατεδάφιση τμήματος εξωτερικής τοιχοποιίας στην αίθουσα Ν210 (ξύλουργείο) για την εγκατάσταση ρολού ασφαλείας όπως αυτά αποτυπώνεται στο σχετικό σχέδιο. Η στήριξη του ρολού θα γίνει στην εσωτερική πλευρά του δοκαριού .

Οι εργασίες που πρόκειται να πραγματοποιηθούν έχουν ως εξής:

Αποξήλωση υφιστάμενου παραθύρου και άνοιγμα διάκενου με κατεδάφιση τμήματος υφιστάμενου τοίχου (ποδιάς) για την τοποθέτηση του ρολού -πόρτας.

Το υφιστάμενο παράθυρο θα υποστεί μετασκευή (μείωση μήκους, προσθήκη πλαισίου, αντικατάσταση υαλοπινάκων κτλ) ώστε να προσαρμοστεί και να επαναεγκατασταθεί στις νέες του διαστάσεις.

Επίσης συμπεριλαμβάνεται το κτίσιμο κατακόρυφου τοίχου μέχρι το ύψος του δοκαριού για την ορθή προσαρμογή του υφιστάμενου παραθύρου. Οι ακριβείς διαστάσεις αυτού θα καθοριστούν μετά την κατεδάφιση του υφιστάμενου τοίχου και κατόπιν επί τόπου ελέγχου του αναδόχου. Η κατασκευή της νέας τοιχοποιίας θα πρέπει αφενός να εξασφαλίζει την ορθή εγκατάσταση - στήριξη του ρολού και του νέου παραθύρου και αφετέρου να καλύψει πλήρως τα κενά που πιθανώς δημιουργηθούν κατά τις ανωτέρω εργασίες.

Στην συνέχεια θα γίνει η εγκατάσταση του ρολού καθώς και η επαναεγκατάσταση του διαμορφωμένου υφιστάμενου παραθύρου.

Στις υποχρεώσεις του αναδόχου συμπεριλαμβάνονται όλα τα υλικά – μικρούλικά καθώς και ο απαιτούμενος βοηθητικός εξοπλισμός ή μέσα που τυχόν απαιτηθούν.

Επίσης συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες και τα υλικά που αφορούν την αποκατάσταση των φθορών που τυχόν προκληθούν από την αποξήλωση του υφιστάμενου παραθύρου (τσιμεντάρισμα, σοβάτισμα, χρωματισμος κτλ).

Στις εργασίες κατεδάφισης ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να δοθεί στην επαρκή προστασία και κάλυψη των υφιστάμενων μηχανημάτων και αντικειμένων της αίθουσας αλλά επιπροσθέτως και του εξωτερικού στεγάστρου που βρίσκεται κάτω από το παράθυρο του οποίου ο τοίχος (ποδιά) θα κατεδαφιστεί. Τονίζεται ότι κρίνεται απαραίτητη η κάλυψη του στεγάστρου με κατάλληλα ανθεκτικά υλικά και μέσα (πχ λαμαρίνες, ξύλινες

επιφάνειες κτλ) πριν την έναρξη των εργασιών και τα οποία θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Εφόσον κριθεί απαραίτητο ο ανάδοχος με δικά του μέσα θα πρέπει να μετακινήσει τυχόν αντικείμενα ή εξοπλισμό σε θέση που να του επιτρέπει να εργαστεί και μετά το πέρας των εργασιών να τα επανατοποθετήσει στην αρχική τους θέση. Επίσης θα πρέπει να μεριμνήσει ώστε να προστατευθούν συσκευές και έπιπλα που βρίσκονται εντός των χώρων ή είναι τοποθετημένα στους τοίχους (κλιματιστικά, ράφια ηλ πίνακες κ.α.) καθώς και να μην υποστούν ζημιές τα δάπεδα.

Ως προς την ηλεκτρολογική διασύνδεση του ρολού συμπεριλαμβάνονται η προμήθεια υλικών και μικροϋλικών για την εγκατάσταση γραμμής τροφοδοσίας του κινητήρα και του διακόπτη λειτουργίας του ρολού.

Η ηλεκτρολογική εγκατάσταση θα γίνει με νέο αγωγό κατάλληλης διατομής αναλόγως των απαιτήσεων του κινητήρα και ο οποίος θα διέρχεται εξ ολοκλήρου από νέο ηλεκτρολογικό κανάλι που θα καταλήγει πλησίον του ηλεκτρικού πίνακα τροφοδοσίας της αίθουσας.

Επίσης συμπεριλαμβάνονται όλες οι εργασίες μεταφοράς των υφιστάμενων ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων (καλώδια, διακόπτες, ρευματοδότες κτλ) που τυχόν απαιτηθούν κατά τις ανωτέρω περιγραφόμενες εργασίες (στήριξης του ρολού κατεδάφισης κτλ)

Σε ότι αφορά τις προδιαγραφές για τα χρησιμοποιούμενα ηλεκτρολογικά υλικά και τις αναφερόμενες εργασίες ισχύουν τα αναφερόμενα στην παράγραφο Β. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ.

Υφιστάμενες εγκαταστάσεις ή υλικά εγκαταστάσεων που τυχόν φθαρούν ή καταστραφούν κατά τις εργασίες θα πρέπει να αντικατασταθούν και το κόστος της προμήθειας και της εγκατάστασης επιβαρύνει τον ανάδοχο.

### **Προδιαγραφές**

Το Ρολό θα είναι κλειστού τύπου και θα αποτελείται από συμπαγή φύλλα γαλβανισμένης λαμαρίνας (προφίλ) που αρθρώνονται μεταξύ τους σχηματίζοντας το ρολό και θα τυλίγονται σε άξονα με κατάλληλο μηχανισμό κίνησης. Το πάχος της χρησιμοποιούμενης λαμαρίνας θα είναι τέτοιο ώστε να παρέχει στιβαρότητα στην κατασκευή και αντοχή στον άνεμο.

Όλα τα μέρη του ρολού θα είναι γαλβανισμένα και βαμμένα ηλεκτροστατικά σε χρώμα που να ταιριάζει με την εξωτερική οψη του κτιρίου.

Οι οδηγοί των ρολών θα είναι εφοδιασμένοι με ειδικό λαστιχοβουρτσάκι ή στεγανωτικό λάστιχο για τη μείωση της τριβής και τη διείσδυση του αέρα κατά την κίνηση του ρολού.

Η λειτουργία του ρολού θα γίνεται με ειδικό κινητήρα προσαρμοσμένο πάνω στον άξονα κατάλληλης ισχύος ώστε να μπορεί να περιστρέφει τον άξονα του ρολού για να ανοιγοκλείνει η κατασκευή της πόρτας (ρολό). Επίσης θα έχει δυνατότητα εναλλαγής σε χειροκίνητη λειτουργία με ειδικό μηχανισμό ώστε να υπάρχει πρόσβαση σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτρικής ενέργειας. Η εντολή έναρξης της κίνησης θα γίνεται ενσύρματα με σταθερό διακόπτη παρουσία ανθρώπου. Η όδευση του καλωδίου και η θέση του διακόπτη θα γίνει κατόπιν υπόδειξης της Δ/νσης Τεχνικού.

## **Δ. ΓΕΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Γενικά όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν θα πρέπει να είναι αρίστης ποιότητας και της απόλυτης εκλογής της Δ/νσης Τεχνικού, η οποία διατηρεί το δικαίωμα να διατάξει την απομάκρυνση των μη καταλλήλων από αυτά.

Τυχόν αλλαγές ως προς τις παραπάνω αναφερόμενες προδιαγραφές υλικών και εργασιών δύναται να υλοποιηθούν, μόνο κατόπιν προηγούμενης εγκρίσεως της Δ/νσης Τεχνικού.

Ο ανάδοχος πρέπει να παίρνει όλα τα απαραίτητα προληπτικά μέτρα ασφαλείας των υλικών που προσκομίζονται μέχρι την χρησιμοποίησή τους, των μηχανημάτων, των μεταφορικών μέσων και γενικά του εργατοτεχνικού προσωπικού, σύμφωνα με τις οδηγίες της Δ/νσης Τεχνικού, τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις και έχοντας μονομερώς κάθε ευθύνη για οποιαδήποτε συνέπεια από την μη καλή εφαρμογή τους.

Η έναρξη των εργασιών για κάθε εργασία χωριστά ή συνδυαστικά αυτών θα γίνεται με υπόδειξη της Δ/νσης Τεχνικού.

Όλες οι περιγραφόμενες εργασίες οποιασδήποτε φύσεως, πρέπει να εκτελούνται με προσοχή και γενικά κατά την εκτέλεση αυτών θα πρέπει να ληφθούν από τον ανάδοχο όλα τα αναγκαία μέτρα προς αποφυγή οποιασδήποτε βλάβης στις εγκαταστάσεις της σχολής, καθώς και στις παρακείμενες οικοδομές. Οποιαδήποτε τέτοια ζημιά που οφείλεται σε αμέλεια του αναδόχου, ή του εργατοτεχνικού προσωπικού αυτού, θα βαρύνει αποκλειστικά τον ανάδοχο και η επανόρθωση θα γίνεται σε βάρος και για λογαριασμό του.

Μέριμνα θα πρέπει να λάβει ο ανάδοχος κατά την φάση των όλων των εργασιών που θα λάβουν χώρα, κυρίως σε ότι αφορά τις υφιστάμενες ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτηρίου, ώστε αφενός να μην προκληθούν φθορές ή βλάβες σε αυτές και αφετέρου να αποφευχθούν πιθανά ατυχήματα κατά την εκτέλεση αυτών. Ως εκ τούτου συστήνεται η όποια εκσκαφή διάτρηση τοίχου ή δαπέδου για την εγκατάσταση ή απεγκατάσταση υφιστάμενων αγωγών ή καλωδίων να γίνεται με ιδιαίτερη προσοχή και κατόπιν σχολαστικής διερεύνησης του πεδίου εργασίας, εφαρμόζοντας όλους τους ισχύοντες κανόνες ασφαλείας και κάνοντας χρήση των προβλεπόμενων για κάθε εργασία ΜΑΠ ενώ η χρήση σύγχρονων τεχνικών μέσων ανίχνευσης αγωγών (κυρίως ηλεκτρικών ρευμάτων) κρίνεται απαραίτητη.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να διαθέσει τον απαραίτητο τεχνικό εξοπλισμό για την πλήρη εκτέλεση όλων των αναφερομένων στη μελέτη εργασιών καθώς και των τυχόν διαφορετικών εργασιών που τυχόν απαιτηθούν για την πλήρη κατασκευή και λειτουργία του έργου.

Σε περίπτωση βλάβης μέρους ή του συνόλου του μηχανολογικού εξοπλισμού, ο ανάδοχος υποχρεούται στην άμεση αντικατάστασή του, έτσι ώστε να ολοκληρωθεί το προβλεπόμενο πρόγραμμα εργασιών χωρίς διακοπή.

Το προσωπικό που θα χρησιμοποιηθεί για την εκτέλεση του έργου πρέπει να είναι ειδικευμένο και πεπειραμένο για το είδος κάθε προβλεπόμενης εργασίας.

Ειδικά σε ότι αφορά τις ηλεκτρολογικές εργασίες αυτές θα πρέπει να γίνονται αποκλειστικά και μόνο από εξειδικευμένο προσωπικό που διαθέτει τις απαιτούμενες εν ισχύ άδειες για τις εν λόγω εργασίες και οι οποίες θα πρέπει να κατατεθούν στον φορέα πριν την έναρξη οποιαδήποτε εργασίας.

Η συγκέντρωση, αποκομιδή και απόρριψη όλων των άχρηστων υλικών που θα προκύψουν από τις εκτελούμενες εργασίες θα γίνεται μόνο σε χώρους που επιτρέπεται από τις αρχές, με ευθύνη και δαπάνες του αναδόχου. Τα μπάζα θα συγκεντρώνονται και θα τοποθετούνται σε πλαστικές σακούλες στο χώρο προέλευσής τους και θα απομακρύνονται από τους χώρους του κτηρίου κάθε βράδυ. Επισημαίνεται ότι απαγορεύεται ρητά η μεταφορά οποιουδήποτε υλικού ή μπαζών με τους ανελευκυστήρες. Οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται χωρίς να προκαλείται ουδεμία όχληση στην λειτουργία της Σχολής. Μετά το πέρας των εργασιών θα γίνει πλήρης καθαρισμός των χώρων, καθώς και όλων των εγκαταστάσεων των χώρων ώστε όλοι οι χώροι του κτηρίου να παραδοθούν ελεύθεροι από κάθε άχρηστο υλικό, καθαροί και έτοιμοι προς χρήση.

**Ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**

Στις τιμές του προϋπολογισμού περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες εργασίες, όλα τα υλικά και μικροϋλικά και ότι άλλο κρίνεται απαραίτητο για την πλήρη έντεχνη και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών.

Επίσης συμπεριλαμβάνεται και το κόστος φόρτωσης- μεταφοράς όλων των υλικών στο χώρο και απομάκρυνσης των αχρήστων υλικών καθώς και η διαχείριση των υλικών κατεδάφισης σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία

Ο προϋπολογισμός για την παρούσα παρεχόμενη εργασία ανέρχεται στο ποσό των 35.000,24 € (συμπ/νου του ΦΠΑ 24%):

<b>A/A</b>	<b>ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ</b>	<b>ΜΟΝΑΔΑ</b>	<b>ΠΟΣΟΤΗΤΑ</b>	<b>ΜΕΡΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ (μη συμπ/νου ΦΠΑ)</b>	<b>ΦΠΑ ΣΕ ΕΥΡΩ</b>	<b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΣΕ ΕΥΡΩ (συμπ/νου ΦΠΑ)</b>
1	Επεμβάσεις - βελτιώσεις σε υφιστάμενους εργαστηριακούς χώρους στο Κεντρικό Κτίριο της Σχολής	τεμ	1	28.226,00	6.774,24	35.000,24

Επισημαίνεται ότι ο ανάδοχος:

- έχει την υποχρέωση να τηρεί τις διατάξεις της νομοθεσίας περί της υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων.

- έχει την υποχρέωση να τηρεί όσα αναγράφονται στην σχετική συγγραφή υποχρεώσεων.

**Καλλιθέα 29/3/2023**

**Συντάχθηκε**

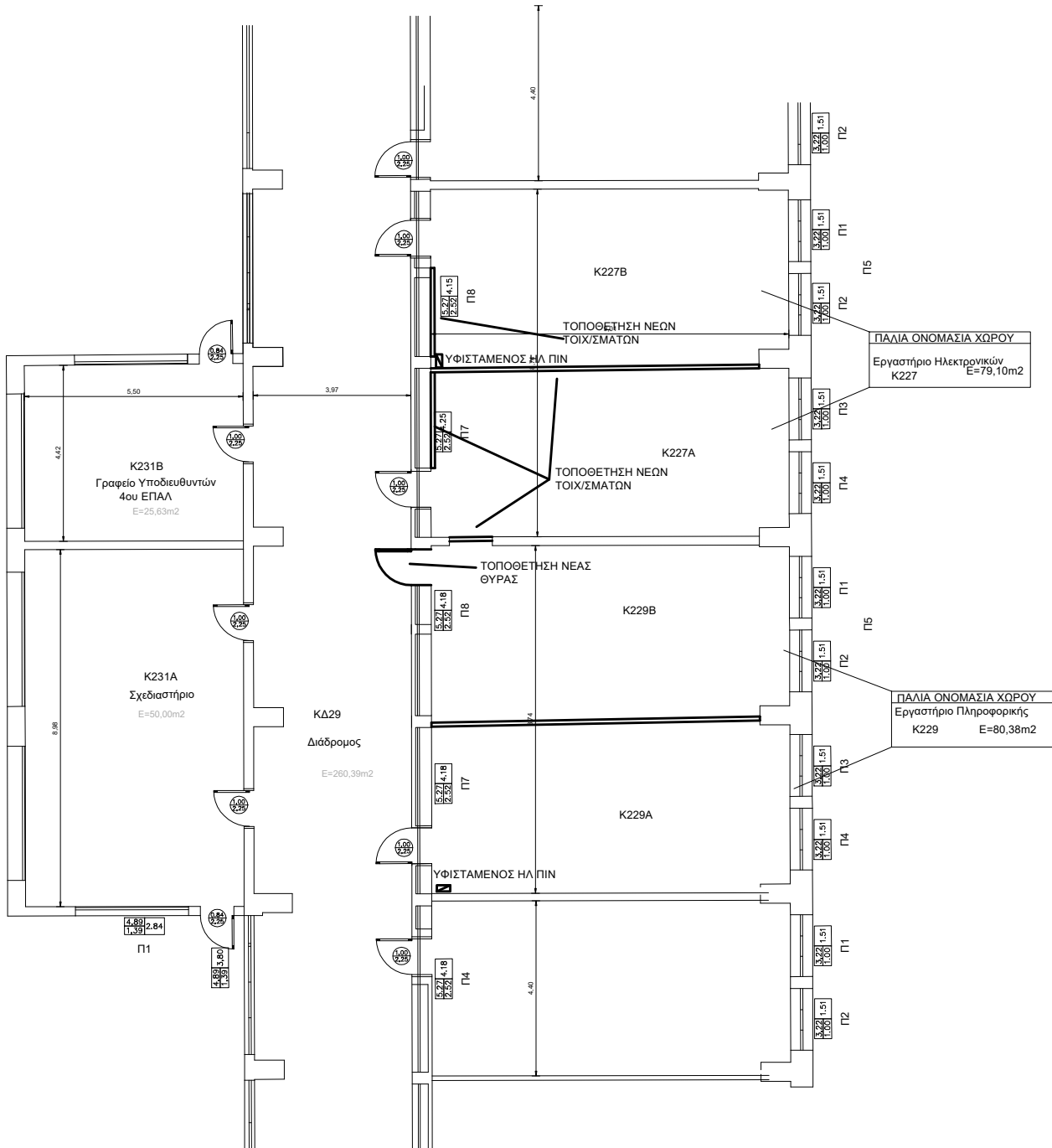
Για το Τμήμα Μελετών και  
Προγραμματισμού Τεχνικών Έργων

Κοκολάκη Σοφία  
Μηχανικός Τ.Ε.

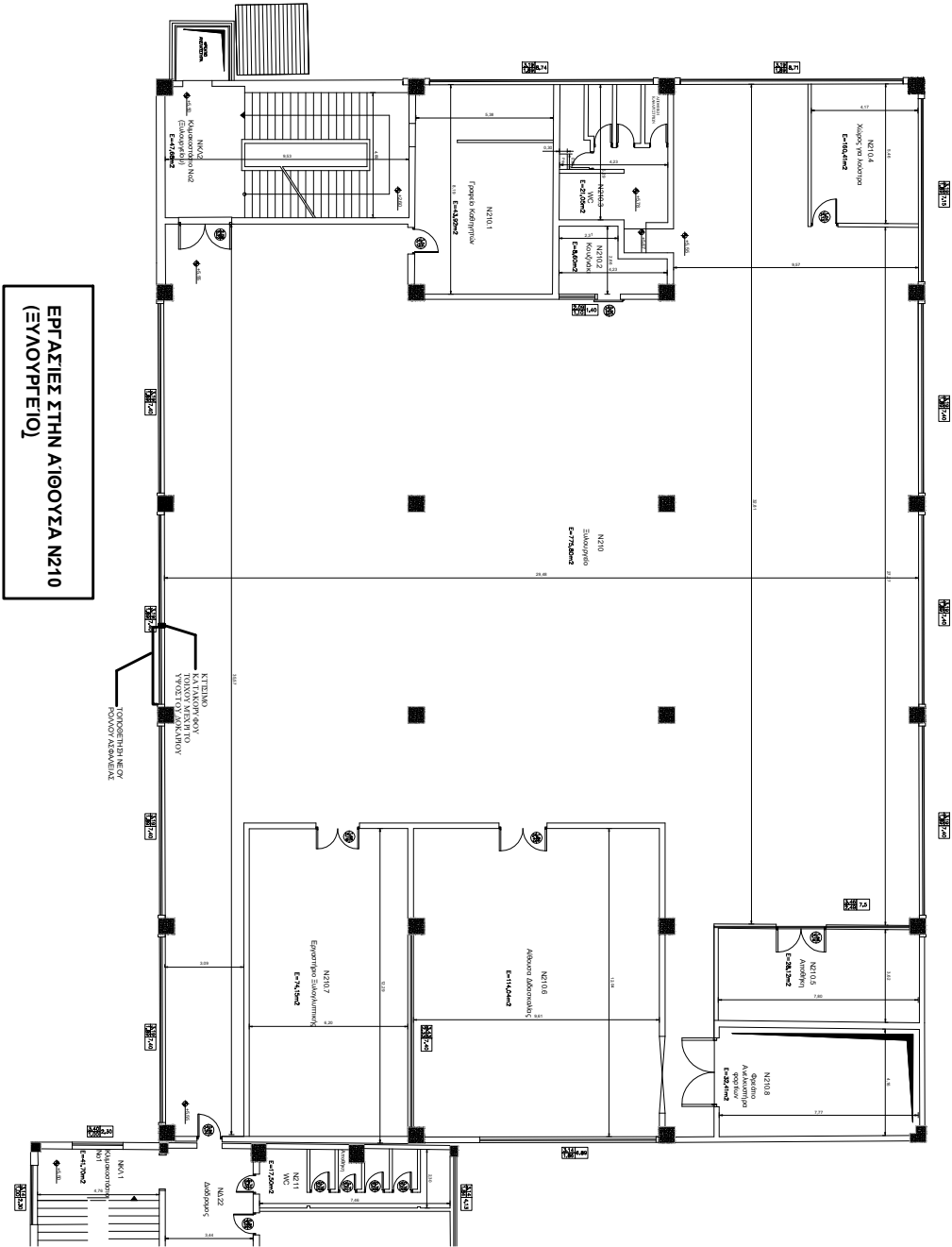
**Ελέγχτηκε**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του  
τμήματος Μελετών και Προγραμματισμού  
Τεχνικών Έργων

Μακροπούλου Μαρία  
ΠΕ2 Μηχανικών



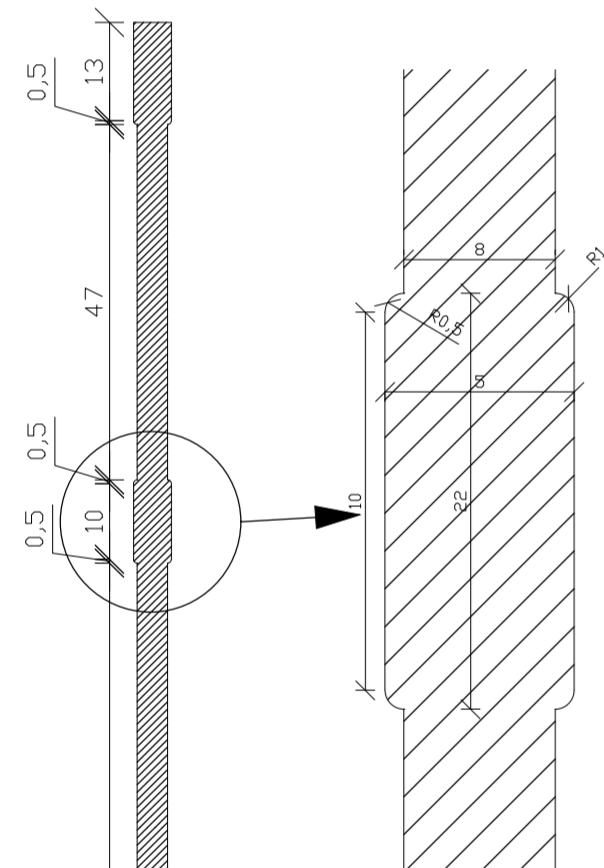
**ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΣΤΙΣ ΑΙΘΟΥΣΕΣ  
227 ΚΑΙ 229**



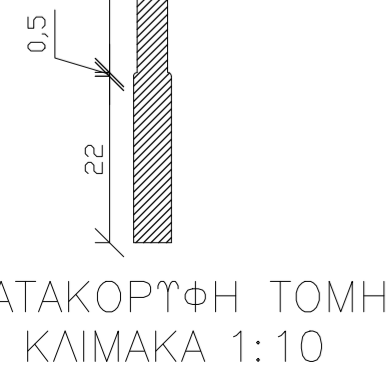




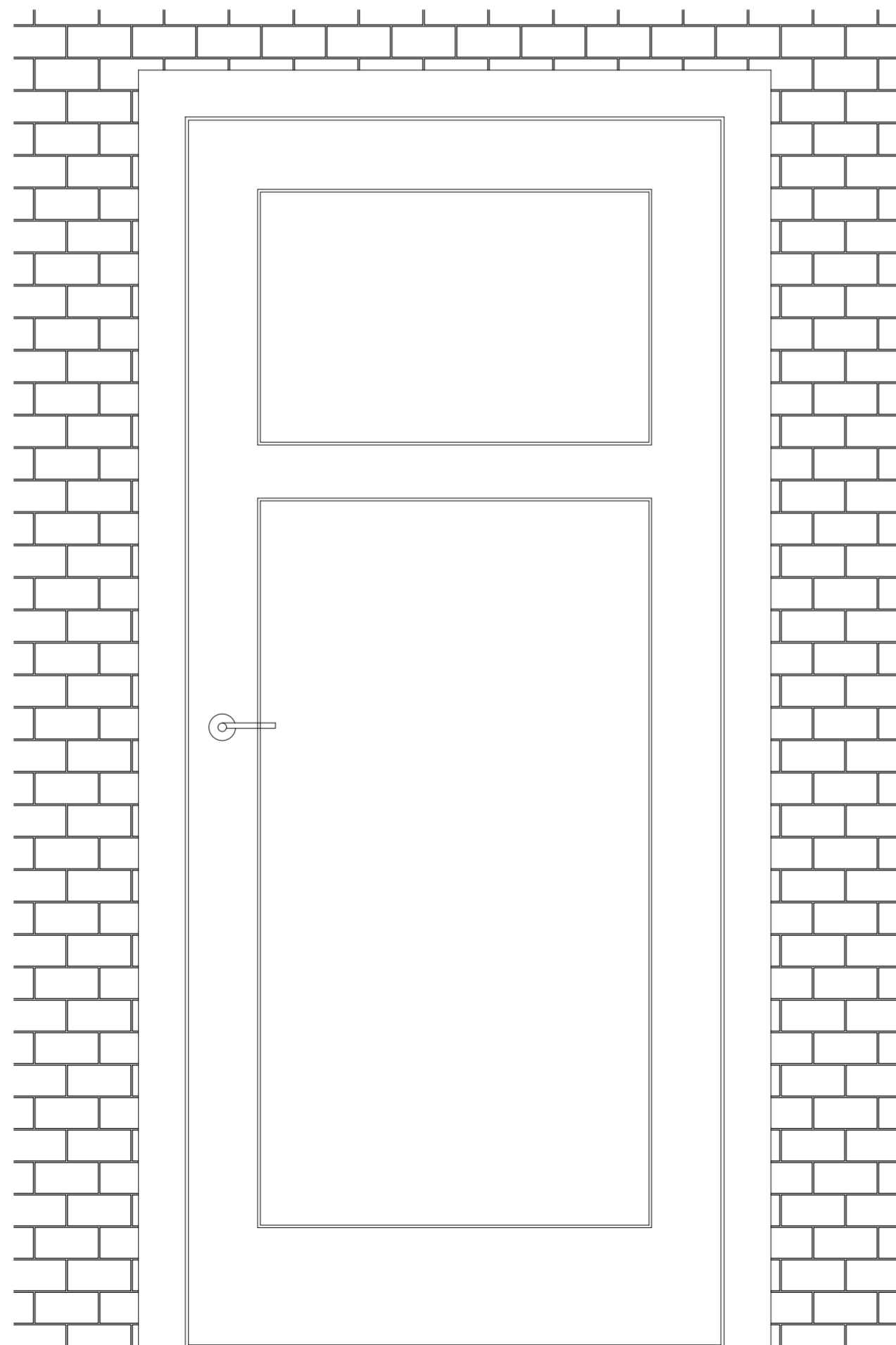
ΟΡΙΖΟΝΤΙΑ ΤΟΜΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5



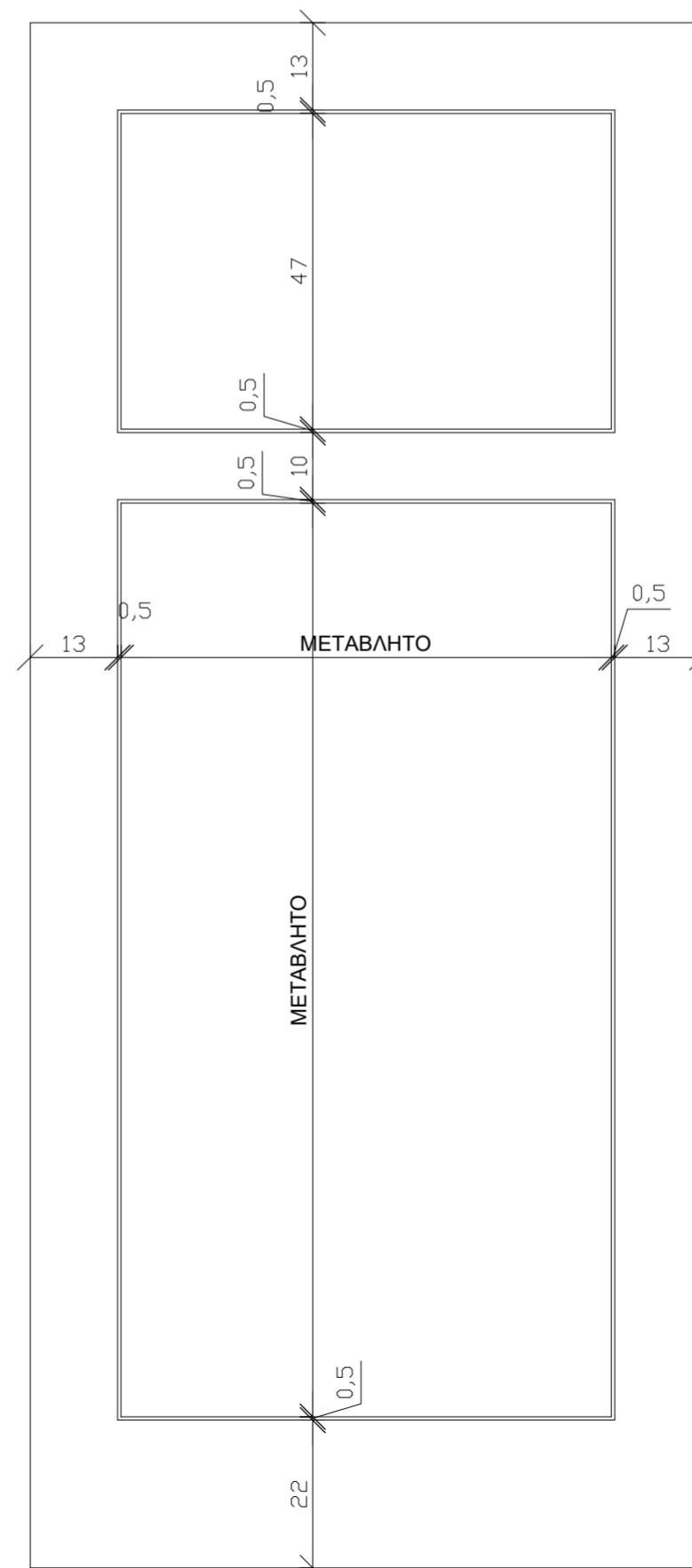
ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΤΟΜΗ  
ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ  
ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2



ΚΑΤΑΚΟΡΥΦΗ ΤΟΜΗ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10



ΟΨΗ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10



ΟΨΗ ΘΥΡΑΣ  
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:10



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

ΙΔΡΥΜΑ  
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΕΙΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΧΟΛΗ  
ΤΕΧΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΟΤ  
ΤΜΗΜΑ: ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ  
ΤΑΧ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 151, ΚΑΛΛΙΘΕΑ  
ΤΗΛ.: 2104857607

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ:	ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ
ΑΓΓΟΥΣΤΙΝΙΑΤΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ	

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ ΜΕ ΑΠΟΦΑΣΗ:  
ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ:

ΕΡΓΟ:

**Επεμβάσεις - βελτιώσεις σε υφιστάμενους εργαστη-  
ριακούς χώρους στο Κεντρικό Κτίριο της Σχολής**

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΞΥΛΙΝΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΘΥΡΑ

ΗΜΕΡΟΜ: 16/06/2015 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:

ΚΛΙΜΑΚΕΣ: ΔΙΑΦΟΡΕΣ

ΕΙΔΟΣ	ΚΤΙΡΙΟ	ΣΤΑΘ.	ΧΩΡΟΣ	Α/Α
				Λ 02



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ  
ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΔΡΥΜΑ  
ΣΙΒΙΤΑΝΙΔΕΙΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑ ΣΧΟΛΗ  
ΤΕΧΝΩΝ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΩΝ**

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: ΤΕΧΝΙΚΟΥ**

**ΤΜΗΜΑ: ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΔΙΕΥΘ.:** ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ 151

17610 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

**ΠΛΗΡΟΦ.:** ΚΟΚΟΛΑΚΗ ΣΟΦΙΑ

**ΤΗΛ:** 2104857765

**e-mail:** [s.kokolaki@sivitanidios.edu.gr](mailto:s.kokolaki@sivitanidios.edu.gr)

**ΘΕΜΑ: «Επεμβάσεις - βελτιώσεις σε υφιστάμενους εργαστηριακούς χώρους στο Κεντρικό Κτίριο της Σχολής»**

**ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

**ΑΡΘΡΟ 1<sup>ο</sup> Αντικείμενο**

Το αντικείμενο της παρούσας αφορά την παροχή υπηρεσιών για τις «Επεμβάσεις - βελτιώσεις σε υφιστάμενους εργαστηριακούς χώρους στο Κεντρικό Κτίριο της Σχολής» και συγκεκριμένα τις εργασίες αναδιαμόρφωσης δύο αιθουσών (229 και 227) στο κεντρικό κτίριο της Σιβιτανιδείου Σχολής καθώς και εργασίες για την εγκατάσταση ηλεκτροκίνητου ρολού (πόρτας) στον εξωτερικό τοίχο της αίθουσας Ν210 (ξυλουργείο)

**ΑΡΘΡΟ 2<sup>ο</sup> Ισχύουσες διατάξεις**

Η διενέργεια της προμήθειας διέπεται από τις διατάξεις:

- του Ν. 4412/16 περί Δημοσίων Συμβάσεων Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- των εκάστοτε ισχυουσών εγκυκλίων που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημέρα εκτέλεσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση ασάφειας ή απουσίας αναφοράς, τότε ισχύουν κατά περίπτωση τα άρθρα του Ν. 4412/16.

**ΑΡΘΡΟ 3<sup>ο</sup> Γενικές Απαιτήσεις**

Σε όλες τις εργασίες του παρόντος συμπεριλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες του εργατοτεχνικού προσωπικού, των υλικών, των βοηθητικών εργαλείων - μηχανημάτων που τυχόν απαιτηθούν, οι πάσης φύσεως εργασίες που θα απαιτηθούν για την εκτέλεση των εργασιών και οι τυχόν προσωρινές/βοηθητικές κατασκευές για τη διακίνηση προσωπικού και εκτέλεσης εργασιών και τα εργαλεία για την έντεχνη και ασφαλή ολοκλήρωση των εργασιών, καθώς και οι διαδικασίες και δαπάνες που απαιτούνται για την πλήρη ολοκλήρωση των εργασιών και παράδοση σε λειτουργία.

Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Δ/ση Τεχνικού της Σ.Δ.Σ.Τ.Ε.

Οι εργασίες θα γίνουν σε υφιστάμενα κτίρια και αφορούν τις αναφερόμενες στην τεχνική περιγραφή επεμβάσεις, για την αναδιαμόρφωση των αιθουσών 229 και 227 καθώς και την εγκατάσταση ηλεκτροκίνητου ρολού (πόρτας) στην αίθουσα Ν210 (ξυλουργείο). Γι αυτό το λόγο, πριν ξεκινήσουν οι εργασίες, θα πρέπει να γίνει επισκόπηση όλων των χώρων από τον Ανάδοχο ώστε να λάβει γνώση για το πεδίο εργασίας του και των υφιστάμενων συνθηκών (κτιριακές και ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις).

Η τιμή της προσφοράς θα δοθεί κατ' αποκοπή και θα περιλαμβάνει και όλα τα υλικά & μικροϋλικά που χρειάζονται για τις περιγραφόμενες εργασίες.

Ο ανάδοχός υποχρεούται, πριν από την προμήθεια οποιουδήποτε υλικού και πριν από την οποιαδήποτε εργασία, να προσκομίσει στην Διεύθυνση Τεχνικού της Σ.Δ.Σ.Τ.Ε προς έγκριση τις τεχνικές προδιαγραφές όπου αυτές αναφέρονται ή κρίνεται απαραίτητο σύμφωνα με την τεχνική νομοθεσία και τεχνικούς κανόνες. Η έγκριση έχει την έννοια της εντολής για τη συνέχιση των εργασιών και σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον ανάδοχο από την ευθύνη για οποιαδήποτε κακοτεχνία ή αστοχία υλικού που θα εμφανιστεί στο μέλλον.

**Κατά την διάρκεια των εργασιών ο Ανάδοχος οφείλει :**

α. να φροντίζει για την τήρηση της τάξεως και της καθαριότητας στο χώρο εργασίας, μέχρι την ολοκλήρωση του έργου. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να λάβει υπόψη του ότι οφείλει να εργαστεί υπό συνθήκες οι οποίες να επιτρέπουν την κατά το δυνατό ανενόχλητη λειτουργία των χώρων των σχολικών μονάδων της Σ.Δ.Σ.Τ.Ε. και να λάβει υπόψη το ωράριο και τις ειδικές συνθήκες που υπάρχουν στον χώρο .

Συνεπώς οι εργασίες θα πρέπει να γίνονται εκτός ωραίου λειτουργίας της Σ.Δ.Σ.Τ.Ε. και των σχολικών Μονάδων για αποφυγή οχλήσεων και πάντα κατόπιν συνεννόησης με την Δ/ση Τεχνικού της Σ.Δ.Σ.Τ.Ε

β. να προνοεί για την μεταφορά και ασφαλή αποθήκευση όλων των υλικών προς χρήση και να παίρνει όλα τα απαραίτητα μέτρα προφύλαξης των προσκομιζόμενων υλικών μέχρι να χρησιμοποιηθούν, των μηχανικών και των μεταφορικών μέσων, έχοντας την αποκλειστική ευθύνη για οποιαδήποτε απώλεια ή φθορά αυτών.

Να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας του εργατοτεχνικού προσωπικού, των επιβλεπόντων και κάθε τρίτου σύμφωνα με τους ισχύοντες νόμους και διατάξεις (νομοθεσία περί δημοσίων έργων και οδηγίες και διατάγματα περί υγιεινής και ασφάλειας κλπ.), φέροντος την ευθύνη αποκλειστικά και μόνο αυτός για κάθε συνέπεια που θα προκύψει από τη μη εφαρμογή τους.

γ. να αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν ζημιά ή φθορά στην πρότερό τους κατάσταση εφόσον αυτή προκλήθηκε από δική του υπαιτιότητα.

δ. να συμμορφώνεται με τις εντολές της Δ/νσης Τεχνικού της Σ.Δ.Σ.Τ.Ε. Για οποιαδήποτε τροποποίηση, κατά τη φάση εκτέλεσης των εργασιών, θα υπάρχει πρώτα συνεννόηση με την Δ/νση Τεχνικού της Σ.Δ.Σ.Τ.Ε.

ε. Ο ανάδοχος υποχρεούται να απομακρύνει οποιαδήποτε παραχθέντα απόβλητα ή άλλα άχρηστα προϊόντα (προϊόντα εκσκαφών, συσκευασίες κτλ) από τον χώρο εργασία του ενώ η μεταφορά - διαχείριση αυτών επιβαρύνει τον ίδιο

## **Προστασία Υλικών, Έργων & Εγκαταστάσεων**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προστατεύει με απόλυτη ευθύνη του σε κάθε φάση και μέχρι τέλος του έργου τις έτοιμες ή τις υπό εργασία εγκαταστάσεις με κάθε τρόπο από την οποιαδήποτε φθορά.

Ο ανάδοχος επιπλέον είναι υπεύθυνος και για την ασφαλή φύλαξη των υλικών και εργαλείων του και η Σ.Δ.Σ.Τ.Ε δεν θα φέρει καμία ευθύνη σε περίπτωση απώλειας ή καταστροφής τους.

## **Άρθρο 4<sup>ο</sup> Συνθήκης υλοποίησης εργασιών**

1. Η υπογραφή της σύμβασης αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο ανάδοχος επισκέφθηκε και εξέτασε τη φύση και την τοποθεσία του έργου και ενημερώθηκε για τις γενικές και τοπικές συνθήκες του.
2. Επίσης ο ανάδοχος αποδέχεται με την υπογραφή της σύμβασης τα εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη, καθώς επίσης αποδέχεται και αναλαμβάνει ανεπιφύλακτα να εκτελέσει όλες τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από τις παραπάνω συνθήκες και όρους.
3. Αν ο ανάδοχος παραλείψει να ενημερωθεί με όλες τις δυνατές πληροφορίες που αφορούν τους όρους της σύμβασης, δεν απαλλάσσεται από την ευθύνη να συμμορφωθεί οπωσδήποτε με όλες τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

**ΑΡΘΡΟ 5° Δαπάνη παροχής υπηρεσιών**

Ο συνολικός προϋπολογισμός για την παρούσα παρεχόμενη εργασία/υπηρεσία ανέρχεται στο ποσό των **35.000,24€** (συμπ/νου του ΦΠΑ 24%).

Η απαιτούμενη δαπάνη αφορά στο **CPV : 45454100-5 (Εργασίες ανακαίνισης)** και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό των Δημοσίων Επενδύσεων, έργο 5149683 «Επισκευές, προσθήκες, νέες κατασκευές στις εγκαταστάσεις της Σιβιτανιδείου Σχολής» με κωδικό 2021NA34600044, στο ΠΔΕ 2023 της ΣΑΝΑ346 (ΑΔΑ: 6ΑΣΧ46ΜΤΛΡ-ΡΩΥ)

**ΑΡΘΡΟ 6° Τρόπος εκτέλεσης της υπηρεσίας**

Η εκτέλεση της υπηρεσίας αυτής θα πραγματοποιηθεί με «απ' ευθείας ανάθεση», σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4412/16 άρθρο 118.

**ΑΡΘΡΟ 7° Υπογραφή σύμβασης υπηρεσίας**

Για εκτέλεση της υπηρεσίας θα υπογραφεί σχετική σύμβαση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 105 και 182 του Ν.4412/16. Η σύμβαση συνάπτεται με βάση την απόφαση ανάθεσης και τα τεύχη όπως αυτά εγκρίθηκαν.

Για την υπογραφή της σύμβασης καλείται ο ανάδοχος, με πρόσκληση, να προσέλθει στα γραφεία του Τμήματος Προμηθειών και Διαχείρισης Υλικού μέσα σε προθεσμία δέκα (10) ημερών, από την κοινοποίηση της πρόσκλησης. Η πρόσκληση γίνεται μαζί με την κοινοποίηση της απόφασης ανάθεσης. Μέσα στην ίδια προθεσμία ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προσκομίσει **απόσπασμα ποινικού μητρώου, ασφαλιστική και φορολογική ενημερότητα και αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης νομικού προσώπου.**

Αν ο ανάδοχος δεν προσέλθει για την υπογραφή της σύμβασης ή δεν προσκομίσει τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, κηρύσσεται έκπτωτος. Κατά της απόφασης αυτής ο ανάδοχος δικαιούται να υποβάλει ένσταση εντός δέκα ημερών από την παραλαβή της. Επί της ενστάσεως αποφασίζει οριστικά η Διοίκηση της ΣΔΣΤΕ.

**ΑΡΘΡΟ 8° Τόπος και χρόνος παράδοσης**

Οι εργασίες θα εκτελεσθούν συνολικά, **εντός 90 ημερολογιακών ημερών**, από την ανάθεση της σύμβασης, υπό την επίβλεψη της Δ/σης Τεχνικού. Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν και ενσωματώνονται στην παρούσα εργασία θα είναι πιστοποιημένα, όπως αναλυτικά

αναφέρεται στο τεύχος «Τεχνική Περιγραφή». Η επίβλεψη της εργασίας έχει δικαίωμα απόρριψης κάθε υλικού ή μικροϋλικού που δεν πληροί τους παραπάνω όρους.

## **ΑΡΘΡΟ 9<sup>ο</sup> Ευθύνη του αναδόχου.**

Ο ανάδοχος θα λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας, όπως αυτές ισχύουν, καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών, καθώς θα τηρεί τις ισχύουσες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας περί μέτρων ασφαλείας και υγιεινής και θα είναι αποκλειστικά υπεύθυνος, ποινικώς και αστικώς, για οποιοδήποτε ατύχημα ήθελε προκληθεί εκ παραβάσεως των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Π.Δ. 17/96, Π.Δ.159/99) όπως ισχύουν, κλπ. περί υγείας και ασφάλειας και Π.Δ. 305/96 Ελάχιστες Απαιτήσεις Υγείας και Ασφάλειας Προσωρινών και Κινητών Εργοταξίων), όπως αυτή κάθε φορά ισχύει.

## **ΑΡΘΡΟ 10<sup>ο</sup> Παραλαβή (άρθρο 208 Ν.4412/16)**

Ο έλεγχος όλων των εργασιών και η παραλαβή των υλικών θα γίνει από την Δ/ση Τεχνικού. Ο Διευθυντής Τεχνικού θα εκδώσει Βεβαίωση Περαίωσης και Παραλαβής Εργασιών. Για την παραλαβή των υλικών θα πρέπει πρώτα να προσκομιστούν πιστοποιητικά – εγγυήσεις ως προς προδιαγραφές αυτών, όπου αυτές προβλέπονται από την παρούσα μελέτη.

Αν κατά την παραλαβή διαπιστωθεί ότι η υπηρεσία δεν τηρεί την παρούσα Σ.Υ. ή τα υλικά δεν τηρούν τις τεχνικές προδιαγραφές θα απορρίπτονται χωρίς να δικαιούται ο ανάδοχος καμία αποζημίωση.

## **ΑΡΘΡΟ 11<sup>ο</sup> Φόροι – Τέλη – Κρατήσεις**

Ο ανάδοχος υπόκειται σε όλους τους φόρους, τέλη, κρατήσεις που ισχύουν βάσει των κείμενων διατάξεων.

## **ΑΡΘΡΟ 12<sup>ο</sup> Ποινικές ρήτρες - Έκπτωση αναδόχου**

Η εκτέλεση της εργασίας/υπηρεσίας αρχίζει από την υπογραφή του συμφωνητικού το οποίο επέχει θέση πρωτοκόλλου εγκατάστασης.

Εφόσον υπάρξει αδικαιολόγητος υπέρβαση της συμβατικής προθεσμίας εκτέλεσης της εργασίας/υπηρεσίας, επιβάλλονται ποινικές ρήτρες σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 207 του Ν.4412/16.

Η κήρυξη του αναδόχου έκπτωτου διέπεται από το άρθρο 203 του Ν.4412/16.

## **ΑΡΘΡΟ 13<sup>ο</sup> Πληρωμές**

Η πληρωμή των εργασιών θα γίνει συνολικά, μετά την ολοκλήρωσή τους και μετά από την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης του άρθρου 10 της Σ.Υ. και αφού ο ανάδοχος προσκομίσει για έλεγχο στην αρμόδια για την εργασία/υπηρεσία, τα απαραίτητα δικαιολογητικά σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 200 του Ν.4412/16.

## **ΑΡΘΡΟ 14<sup>ο</sup> Συμβατικά τεύχη**

Τα συμβατικά τεύχη της υπηρεσίας είναι:

Η Σύμβαση

Η προσφορά του οικονομικού φορέα (προϋπολογισμός προσφοράς)

Η παρούσα Συγγραφή Υποχρεώσεων

Η Τεχνική Περιγραφή

**Καλλιθέα: 29/03/2023**

### **Συντάχθηκε**

Για το Τμήμα Μελετών και  
Προγραμματισμού Τεχνικών Έργων

Κοκολάκη Σοφία

Μηχανικός Τ.Ε.

### **Ελέγχτηκε**

Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη του  
τμήματος Μελετών και Προγραμματισμού  
Τεχνικών Έργων

Μακροπούλου Μαρία

ΠΕ2 Μηχανικών